



**Управление
государственной охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области**

П Р И К А З

26 июня 2026г.

№ 54

г. Нижний Новгород

**Об утверждении
охранного обязательства собственника или
иного законного владельца объекта
культурного наследия федерального
значения «Корпус келий на северной
стороне», первая четверть XIX в., входящего
в состав ансамбля «Монастырский комплекс
«Саровская пустынь»,
расположенного по адресу: Нижегородская
область, г. Саров, пр. Мира, 17**

В соответствии с подпунктом 11 статьи 9.2, статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13 июля 2020 г. № 774 «Об утверждении формы охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и порядка его подготовки и утверждения» в целях сохранения объекта культурного наследия

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемое охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, «Корпус келий на северной стороне», первая четверть XIX в., входящего в состав ансамбля «Монастырский комплекс «Саровская пустынь», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17 (далее - объект культурного наследия).

2. Начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области:

2.1. организовать направление копии настоящего приказа с копией охранного обязательства в течение пятнадцати рабочих дней с даты утверждения:

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Федерального закона;

в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Федерального закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2.2 обеспечить размещение настоящего приказа с утвержденным им охранным обязательством на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель



Г.В. Меламед

УТВЕРЖДЕНО

Приказом управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Нижегородской области

от "26" июня 2026 г. № 54

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
включенного в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

«Корпус келий на северной стороне»

(наименование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в соответствии с данными единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации)

5	2	1	7	1	0	0	9	6	3	2	0	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия)

имеется

☒

отсутствует

☐

(нужное отметить знаком "V")

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся:

Раздел 1. Сведения об объекте культурного наследия

1.1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

--

1.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах

связанных с ним исторических событий:

1.3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

☐ федерального значения

☐ регионального значения

☐ муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

1.4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

☐ памятник

☐ ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

1.5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1.6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или, при его отсутствии, описание местоположения объекта):

(субъект Российской Федерации)

(населенный пункт)

ул. д. корп. и (или) стр.

кадастровый номер (при наличии):

(описание местоположения)

1.7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия:

1.8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

1.9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия (на момент утверждения охранного обязательства), за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, на ___ листах.

1.10. Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия:

1.11. Сведения об объектах культурного наследия, входящих в состав объекта культурного наследия, являющегося ансамблем:

№	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта или местоположение	Границы территории объекта культурного наследия	Предмет охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны объекта культурного наследия

1.12. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон № 73-ФЗ):

--

1.13. Иные сведения, предусмотренные Законом № 73-ФЗ:

--

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

2.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ требования к сохранению объекта культурного наследия предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

2.2. Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ по сохранению объекта культурного наследия являются неотъемлемой частью настоящего охранного обязательства (приложение N 1 к охранному обязательству) и определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ (далее - соответствующий орган охраны) культурного наследия (в соответствии со статьями 9, 9.1, 9.2, 9.3 Закона № 73-ФЗ) с учетом мнения собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, на основании составленного органом охраны объектов культурного наследия акта технического состояния объекта культурного наследия, с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

2.3. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к сохранению объекта культурного наследия.

Раздел 3. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия

3.1. В соответствии с пунктом 1 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ при содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона

№ 73-ФЗ, лицо, которому земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия, принадлежит на праве собственности или ином вещном праве, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона № 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3.2. В соответствии с пунктом 2 статьи 47.3 Закона № 73-ФЗ собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия, или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

3.3. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия осуществляет действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона № 73-ФЗ.

3.4. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, соответствующим органом охраны, устанавливаются следующие требования:

3.4.1. К видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанный объект, в том числе ограничение хозяйственной деятельности:

--

3.4.2. К использованию объекта культурного наследия при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие, в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия:

--

3.4.3. К благоустройству в границах территории объекта культурного наследия:

--

3.5. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны осуществлять финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований по содержанию и использованию объекта культурного наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия

4.1. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Закона № 73-ФЗ с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования (приложение N 2 к охранному обязательству).

4.2. Лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ, обязаны обеспечивать финансирование мероприятий, обеспечивающих выполнение требований к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы
на объектах культурного наследия, их территориях в случае,
если их размещение допускается в соответствии
с законодательством Российской Федерации

5.1. Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы устанавливаются в соответствии со статьей 35.1 Закона № 73-ФЗ:

Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории.

Раздел 6. Требования к установке информационных надписей
и обозначений на объект культурного наследия

6.1. На объектах культурного наследия должны быть установлены надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном пунктом 2 статьи 27 Закона № 73-ФЗ.

6.2. Сведения об информационной надписи и обозначениях на объекте культурного наследия:

Лицам, указанным в пункте 11 статьи 47.6 Закона № 73-ФЗ необходимо установить информационную надпись и обозначение на фасаде объекта культурного наследия, содержащую информацию об объекте культурного наследия, в порядке, определенном постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2019 № 1178, в срок до 01.06.2027.

Раздел 7. Дополнительные требования в отношении объекта
культурного наследия

7.1. Обеспечение условий доступности объекта культурного наследия для инвалидов.

7.2. Необходимость проведения оценки воздействия на выдающуюся универсальную ценность объекта всемирного наследия ЮНЕСКО при проведении крупномасштабных восстановительных или новых строительных работ в границах его территории или его буферной зоны.

7.3. Необходимость проведения работ по консервации и реставрации объектов культурного наследия физическими лицами, аттестованными Минкультуры России, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

имеется

<1> В соответствии с пунктом 4 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) при наличии паспорта объекта культурного наследия, предусмотренного статьей 21 Закона № 73-ФЗ, он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) работ
по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Корпус келий на северной стороне», первая четверть XIX в.,
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17, входящего в
состав ансамбля федерального значения Монастырский комплекс «Саровская пустынь»

№ п/п	Наименование работ	Сроки проведения работ	Примечание
1	Проводить работы по сохранению Объекта, поддерживающие его в надлежащем техническом состоянии, по мере их необходимости	В течение срока эксплуатации Объекта	Акт технического состояния объекта культурного наследия направлен письмом Управления в Нижегородскую Епархию Русской Православной Церкви от 13.05.2026 № Исх-518-260835/26
2	Установить информационную надпись и обозначение на фасаде Объекта в соответствии с порядком и нормами действующего законодательства.	До 01.06.2027	

Составитель: главный специалист



О.А. Чернова

Требования

к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия устанавливаются статьей 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований к сохранению указанного объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния этого объекта культурного наследия и характера его современного использования

N п/п	Условия доступа к объекту культурного наследия	Примечание
1.	Доступ граждан к Объекту при следующих условиях: Внешний осмотр без ограничений Доступ к интерьерам объекта светским гражданам осуществляется в часы работы религиозной организации при условии соблюдения светскими гражданами конфессиональных канонических правил в том числе: 1. Лица мужского пола, за исключением священнослужителей и насельников монастырей, допускаются в здания храмов, часовен и крестилен (баптистериев) без головного убора. 2. Лица женского пола допускаются в здания храмов, часовен и крестилен (баптистериев) в головном уборе, а в здания монастырских объектов-также в юбках. 3. Допуск граждан в алтарь, на солею, клирос, колокольную, за свечной ящик, а также в прихрамовые здания (включая епархиальные управления, архиерейские дома, дома причта, трапезные, келейные и игуменские корпуса, здания духовных академий, семинарий, воскресных школ и православных общеобразовательных организаций), за исключением церковных лавок (магазинов) и объектов общественного питания, осуществляется по согласованию с религиозной организацией-правообладателем. 4. Допуск граждан на специально предназначенные для насельников монастырей части территории объекта (включая монастырские дворики, палисадники) осуществляется по согласованию с религиозной организацией-правообладателем. 5. На территории объекта не допускается: курение; сквернословие; распитие алкогольных напитков; использование без согласования с религиозной организацией-правообладателем, видео и аудио техники; парковка в неустановленном месте; выгул домашних животных; не согласованные с религиозной организацией-правообладателем занятия спортом. 6. Допуск граждан на территорию объекта осуществляется в часы работы храма.	Письмо Управления в Нижегородскую Епархию Русской Православной Церкви от 13.05.2026 № Исх-518-260835/26
	В случае проведения на объекте культурного наследия ремонтно-реставрационных работ, доступ к объекту не осуществляется.	

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 15 ноября 2017 г. № 123092-р

Экземпляр №

5	2	1	7	1	0	0	9	6	3	2	0	1	5	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



1	2	.	0	5	.	2	0	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Корпус келий на северной стороне.
Входит в состав ансамбля Монастырский комплекс «Саровская пустынь»

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

первая четверть XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального) значения
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения». Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 № 196-м «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахна и Ветлуга объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (с дополнениями, внесенными решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 № 366-м).

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Нижегородская область, город Саров, проспект Мира, 17.
(Адрес на момент постановления на государственную охрану: Нижегородская область, г. Арзамас-16 (Саров), пр. Мира, 17-19).

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в Нижегородской области» от 08.06.2016 № 144.

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырский комплекс «Саровская пустынь»
 (г. Кремлев, Зернова ул., Мира просп.) Схемы 1 и 2.
Схема 1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь»
- 1 - характерная точка границы

Описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь» (г. Кремлев, Зернова ул., Мира просп.) (к схеме 1)

Граница территории объекта культурного наследия (далее - ОКН) проходит:

- с севера: от проспекта Музрукова вдоль линии фасадов объекта культурного наследия «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Конный двор» (точки 1-3), домов №35,31а по проспекту Мира до точки 4; объекта культурного наследия «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Просфорный корпус» (точки 5-6), параллельно северному фасаду объекта культурного наследия «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Богадельня» до точки 7; по северной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:81 (точки 8-18); по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010003:3 (точки 19-22), далее в северо-восточном направлении, соединяя северо- восточный угол земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:3 и северо- западный угол земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:23; по северо- восточной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:23 (точки 23-24); по западной, южной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:37 (25-31); от восточной точки земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:37 по северной границе мостика (точки 32-

33), по северной границе сквера по проспекту Мира (точки 34-37); от северного угла земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:86 до западного угла земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:17 (точки 38-39); по северо-западной и северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:17 до восточного угла этого участка (точки 40-43);

- с востока: от восточного угла земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:17 по восточной границе данного земельного участка до точки 44; по западной стороне проезжей части Октябрьского проспекта до пересечения с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:45 (точки 45-49); по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:45 до южного угла этого участка (точки 50-51);

- южная: по юго-западной границе земельных участков с кадастровыми номерами 13:60:001:0003:45 и 13:60:001:0003:44 (точки 52-56); по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:44 и в створе с ней (точки 57-61); по южной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:47 (точки 62-68); по северной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:72 (точки 69-77): вдоль южных фасадов объектов культурного наследия: «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Хозяйственный комплекс. Восточный корпус», «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Хозяйственный комплекс. Северный корпус», «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Хозяйственный комплекс. Лесная контора», «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Хозяйственный комплекс. Кладовая», «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Хозяйственный комплекс. Кузница» (точки 78-89); по западному фасаду объекта культурного наследия «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Хозяйственный комплекс. Кузница» (точки 90-91); далее вдоль южных фасадов объектов культурного наследия: «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Корпус келий на южной стороне», «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Троицкая церковь», «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Архиерейский корпус», «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Центральный комплекс монастыря. Погребной и квасоваренный корпус», «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Центральный комплекс монастыря. Юго-западный братский корпус» (точки 92-95), и в створе с данной линией до точки 96; вдоль южного фасада объекта культурного наследия «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Юго-западная башня» и нейтрального объекта историко-градостроительной среды по проспекту Мира (точки 97-99); по южной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:51 до точки 100; вдоль северного фасада нейтрального объекта историко-градостроительной среды по проспекту Мира с юга от объекта культурного наследия «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Церковь Всех Святых (кладбищенская)» (точки 101-102); перпендикуляр в створе с восточным фасадом объекта культурного наследия «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Ансамбль «Новой» гостиницы: центральный корпус» (точки 103-104); далее вдоль южных фасадов объектов культурного наследия: «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Ансамбль «Новой» гостиницы: центральный корпус», «Монастырский комплекс «Саровская пустынь» Ансамбль «Новой» гостиницы: западные ворота», «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Ансамбль «Новой» гостиницы: западный корпус» (точки 105-106); по южной границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:001:0003:8 (точки 107-108);

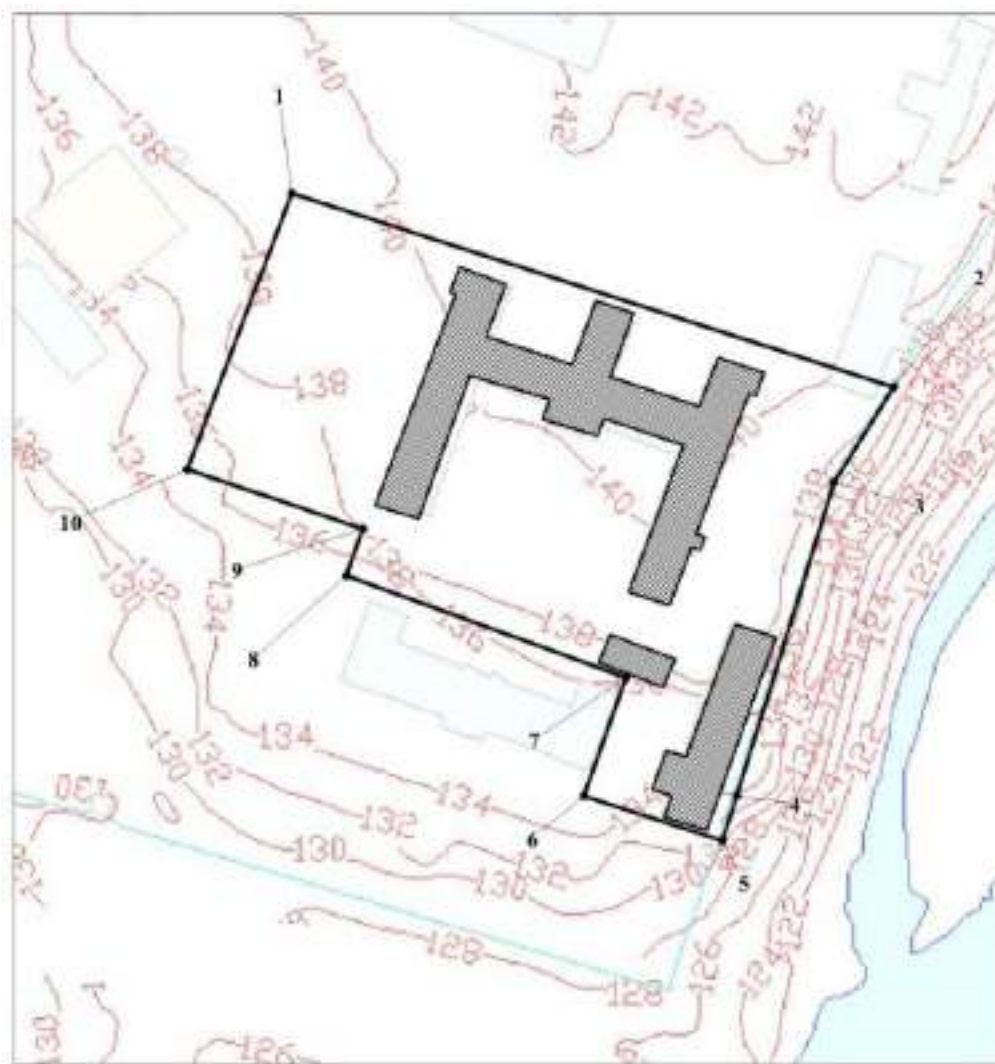
- западная: вдоль восточной границы проспекта Музрукова от точки 109 до исходной точки 1.

**Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырский комплекс «Саровская пустынь»
(г. Кремлев, Зернова ул., Мира просп.) (к схеме 1)**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Саров	
	X	Y
1	924,51	109,27
2	923,29	138,37
3	924,97	220,91
4	923,16	382,96
5	923,95	405,78
6	934,56	409,22
7	932,80	463,84
8	930,48	487,44
9	929,62	495,02
10	927,36	494,85
11	926,79	497,68
12	929,41	499 93
13	927,21	505,00
14	922,57	505,39
15	917,75	502,80
16	916,83	504,62
17	916,30	505,93
18	914,53	505,23
19	913,98	506,87
20	913,28	508,44
21	907,26	520,63
22	900,01	536,66
23	892,97	558,03
24	884,93	623,23
25	924,13	632,05
26	920,10	667,81
27	933,41	672,94
28	933,32	711,26
29	920,51	715,09
30	917,11	738,41
31	885,88	735,66
32	884,30	768,19
33	882,35	811,94
34	884,29	824,27
35	891,06	848,67
36	901,91	886,77
37	922,01	940,71
38	927,71	954,35
39	949,90	1011,07
40	961,27	1021,53
41	961,49	1021,28
42	993,59	1050,14
43	977,97	1067,41
44	928,35	1067,26
45	747,70	1065,70
46	742,50	1068,00
47	729,31	1067,23
48	706,47	1071,68
49	638,51	1085,76
50	638,29	1078,88
51	624,35	1076,67
52	633,63	1053,41

53	669,51	971,55
54	675,06	938,35
55	677,51	931,69
56	681,34	921,80
57	711,26	932,37
58	732,33	939,78
59	757,66	949,95
60	777,20	956,10
61	782,80	958,50
62	786,60	950,00
63	787,10	950,10
64	787,80	948,30
65	788,50	948,10
66	790,80	943,10
67	790,00	936,60
68	793,27	936,61
69	793,24	928,88
70	793,96	928,88
71	793,47	927,41
72	796,50	906,22
73	796,60	903,60
74	798,29	894,57
75	802,44	860,44
76	781,74	853,74
77	772,48	850,74
78	769,61	849,73
79	777,25	825,46
80	778,00	818,62
81	777,96	793,35
82	778,06	783,23
83	777,75	780,60
84	776,63	773,41
85	775,95	769,90
86	775,33	769,70
87	774,79	766,75
88	773,25	755,83
89	769,31	739,65
90	782,56	737,74
91	793,32	736,20
92	789,97	663,73
93	785,03	594,46
94	784,50	558,15
95	777,59	557,27
96	770,83	421,12
97	789,04	418,57
98	785,14	325,66
99	793,06	291,39
100	793,08	262,82
101	797,12	262,54
102	800,81	175,79
103	840,74	178,24
104	869,27	179,99
105	868,30	120,00
106	868,30	110,00
107	872,03	102,70
108	875,57	98,92
109	881,38	97,19
1	924,51	109,27

Схема 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь»
- 1 - характерная точка границы

Описание границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь» (г. Кремлев, Зернова ул., Мира просп.) (к схеме 2)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

с севера: по линии, параллельной северному фасаду объекта культурного наследия «Скотный двор «Маслиха», Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями» от границы проезжей части местного проезда, расположенного на западе от объекта культурного наследия «Скотный двор «Маслиха». Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями» до границы земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010012:90 (точки 1,2);

с востока: по границе земельного участка с кадастровым номером 13:60:0010012:90, по отмотке перед восточным фасадом объекта культурного наследия «Скотный двор «Маслиха». Коровник» (от точки 2 до точки 5);

с юга: по линии бордюрного камня, продолжающей линию южного фасада объекта культурного наследия «Скотный двор «Маслиха». Погреб» до точки 6, далее перпендикуляр вдоль восточного фасада дома №72/1 по ул. Зернова до точки 7 и перпендикуляр вдоль южного фасада объекта культурного наследия «Скотный двор «Маслиха». Коровник» до

пересечения со створом восточного фасада объекта культурного наследия «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Скотный двор «Маслиха» Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями» (точка 8); далее по створу восточного фасада объекта культурного наследия «Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Скотный двор «Маслиха» Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями» до точки 9; далее перпендикуляр в западном направлении по северной границе местного проезда, находящегося на севере от объекта культурного наследия Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Скотный двор «Маслиха». Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями», до пересечения с восточной границей местного проезда, находящегося на западе от объекта культурного наследия Монастырский комплекс «Саровская пустынь». Скотный двор «Маслиха». Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями» (точка 10);

с запада: по границе проезжей части местного проезда, расположенного на западе от объекта культурного наследия «Скотный двор «Маслиха». Хозяйственный комплекс с жилыми помещениями», от точки 10 до исходной точки 1.

Координаты характерных точек границы территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Монастырский комплекс «Саровская пустынь»
(г. Кремлев, Зернова ул., Мира просп.) (к схеме 2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК) г. Саров	
	X	Y
1	2590,61	350,18
2	2599,36	525,95
3	2568,80	519,83
4	2477,94	525,21
5	2464,89	525,74
6	2462,90	485,26
7	2497,68	484,74
8	2496,79	401,74
9	2510,58	401,55
10	2508,98	350,05
1	2590,61	350,18

Режим использования
территорий объектов культурного наследия -
«Монастырский комплекс «Саровская пустынь»
(г. Кремлев, Зернова ул., Мира просп.) (далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:
ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить их функционирование в современных условиях, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- а) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;
- б) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- в) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- г) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне» (Нижегородская область, г. Саров, пр. Мира, 17), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь» от 03.07.2021 № 182.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Корпус келий на северной стороне», первая четверть XIX в., входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс
«Саровская пустынь»
со схемами предмета охраны**

Градостроительные характеристики

Местоположение корпуса, расположенного между игуменским корпусом (царским дворцом) с запада и водяной башней с востока, формирующего северное прясло монастырского каре Свято-Успенской Саровской пустыни и его роль в композиционно-планировочной структуре монастыря.

Объемно - пространственные и планировочные характеристики

Объемно-пространственная композиция корпуса на конец XIX в.:

- прямоугольный в плане, вытянутый по оси «запад-восток», состоящий из двухэтажного объема под двускатной крышей с выступом-ризалитом с западного окончания южного фасада и подвальным этажом в западной части;
- положение наружных и внутренних несущих стен; планировочная структура в несущих стенах;
- существующие высотные габариты корпуса, включающие: высотную отметку конька крыши (10,1 м от уровня пола первого этажа), высотную отметку верха венчающего карниза (7,8 м от уровня пола первого этажа);
- пространственно-планировочная структура в пределах наружных капитальных стен в исторических габаритах.

-

Конструктивные характеристики

Капитальные стены, материал и техника кладки: из глиняного красного кирпича.

Местоположение, материал и форма кирпичного брандмауэра с западной стороны корпуса.

Конфигурация и уклоны двускатной крыши со слуховыми окнами (восстановленные по проекту реставрации).

Композиционное и архитектурно-художественное оформление фасадов

Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов здания XIX в.:

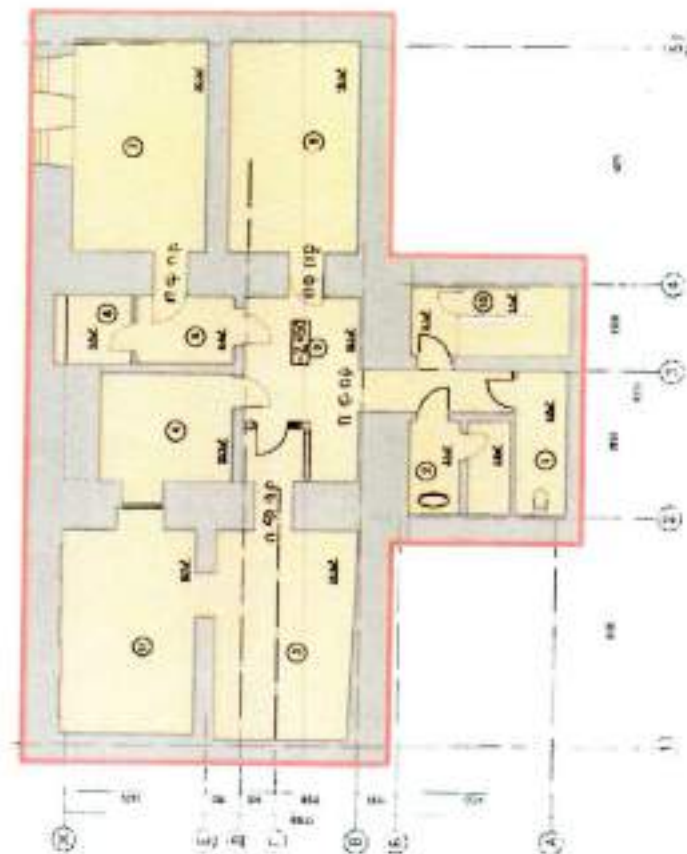
- положение и форма оконных и дверных проемов;
- рамочные наличники с ушками, трехчастными клинчатыми замками на фоне небольших накладных досок, дополненные подоконными досками, оконных проемов первого этажа (в том числе восстанавливаемые на северном фасаде);
- наличники оконных проемов второго этажа, имитирующие псевдобарочные формы, с ушками, замковыми камнями и прямыми сандриками;
- пилястры прямоугольного сечения с базами и капителями простого очертания на южном фасаде в уровне первого и второго этажей и в уровне первого этажа на северном фасаде;
- многопрофильный междуэтажный карниз (прямой четвертной вал, полочка, пояс, прямой четвертной вал, полочка, полочка, пояс, астрагал);
- многопрофильный венчающий карниз (две разновеликих полочки, пояс, две полочки, пояс);
- три прясла с аттиками лучкового завершения с чередованием через четыре прясла на южном фасаде;
- треугольный фронтон над выступом-ризалитом с декором, восстанавливаемый в исторических габаритах;
- материал и характер отделки фасадных поверхностей - штукатурка известково-цементным раствором и окраска; светлый тон стен, декоративных элементов и наличников, более темный тон кровельного покрытия;
- заполнения оконных проемов первого и второго этажей (утрачены): исторические материал (дерево) и расстекловка (шестистекольный переплет с двумя ячейками по горизонтали и тремя по вертикали).

Схемы предмета охраны

1. План подвала.
2. План первого этажа.
3. План второго этажа.
4. Южный фасад.
5. Северный фасад.

Объект культурного наследия федерального значения «Корпус келий на северной стороне», первая четверть XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь»»

Схема предмета охраны
План подвала



Условные обозначения:

- Несущие стены, столбы, перегородки
обычно-пространственные композиции здания
- Планировочная структура в несущих стенах
- Пространственно-планировочная структура в пределах
наружных капитальных стен в исторических изображениях
- П. ф. пр — Положение и форма проема

Схема размещения приямков сточных
вод в первом этаже



Схема размещения оборудования здания
Класс (1) 00000

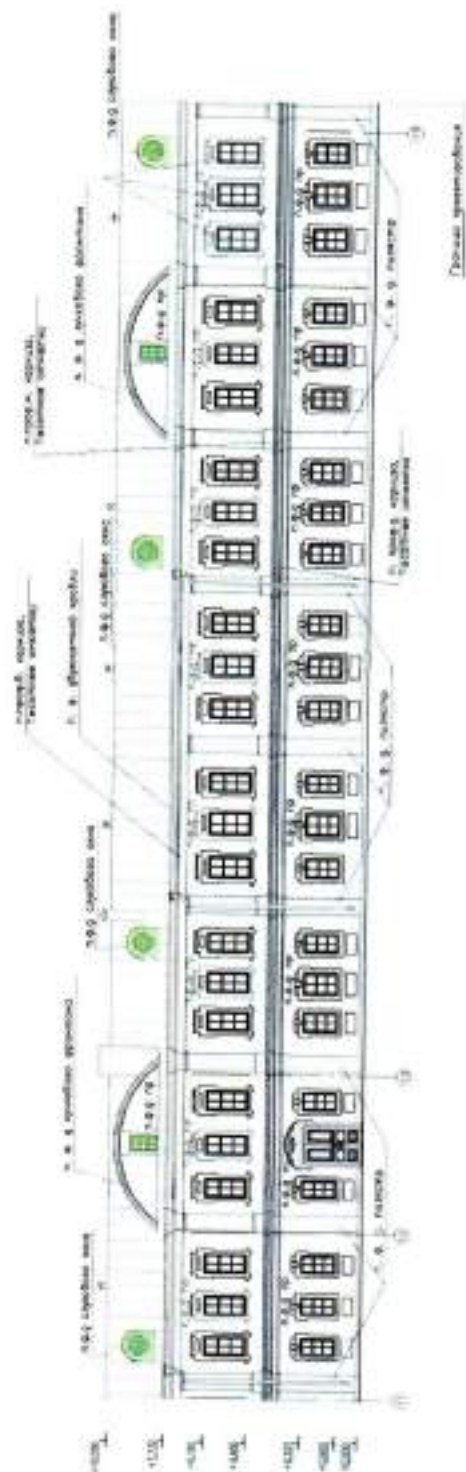


Схема размещения перегородок в здании
Северный корпус



9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь» в г. Саров, утверждены постановлением Правительства Нижегородской области от 04.10.2016 № 672 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Монастырский комплекс «Саровская пустынь» в г. Саров, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

Всего в паспорте листов

16

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о. зам.руководителя управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области		Н.Н. Тамбовцева
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

19 . 05 . 2026

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)